

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Bestyrelsen indkalder hermed til ekstraordinær generalforsamling i E/F Flakholmen 7-13

Søndag den 28. januar 2024 kl. 13.00

Generalforsamlingen afholdes hos Bjørn og Kirsten, Flakholmen 7, st.th, 2720 Vanløse

Den ekstraordinære generalforsamling vil blive afholdt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsen stiller forslag om gennemførelse af asbestudbedring og -sanering i ejerforeningens kælder til i alt kr. 550.000,00. Der er med indkaldelsen vedlagt tilbud fra Celero af 11. januar 2024 på kr. 480.000,00 inkl. moms. Der fremsættes af bestyrelsen 2 finansieringsforslag henholdsvis forslag 2.a. og 2.b.

2.a. (1. finansieringsforslag)

De 550.000 kr. betales af ejerne fordelt på baggrund af fordelingstal og finansieres som lån fra grundfonden. Den enkelte ejer kan enten tilbagebetale sin andel af lånet som en engangsbetaling pr. 1. april 2024 eller i 12 rater over 12 måneder som tillæg til den månedlige ejerudgift med første rate pr. 1. april 2024. Vedhæftede betalingsplan viser hvad dette betyder for den enkelte ejerlejlighed. Overstiger udgifterne til projektet det afsatte beløb dækkes disse over ejerforeningens drift. Er de samlede udgifter mindre end det afsatte beløb bliver tilbagebetaling tilsvarende korregeret overfor ejerne.

Bestyrelsen anbefaler ovennævnte finansieringsforslag 2.a., da det ønskes at genetablere grundfonden inden for et år, således at foreningen står bedre stillet økonomisk i forbindelse med større renoveringsprojekter såsom udskiftning af vinduer eller tag.

Såfremt finansieringsforslag 2.a. ikke opnår det fornødne flertal, stiller bestyrelsen alternativt finansieringsforslag 2.b. (2. finansieringsforslag).

I det tilfælde at finansieringsforslag 2.a. vedtages af generalforsamlingen udgår behandling af finansieringsforslag 2.b.

2.b. (2. finansieringsforslag):

De 550.000 kr. betales alene af grundfonden.

Bestyrelsen anbefaler ikke dette forslag, da det vil medføre at grundfonden bliver tømt, hvilket dels vil gøre ejendommen yderst sårbar overfor uforudsete hændelser, og dels vil væsentligt forlænge den periode hvor grundfonden vil være i stand til at have opsparing der kan være med til at betale for vinduer og/eller tag.

3. Eventuelt

Med venlig hilsen
bestyrelsen
Vanløse, den 18.01.2024