

Dato: 28. april 2024

1. Valg af dirigent

Bjørn er valgt som dirigent. Det konstateres at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Magnus er referent.

2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne regnskabsår, se bilag 1

Der blev som vanligt afholdt et par arbejdsdage med pænt fremmøde, hvor der blev ordnet have, småreparationer, rengøring mv., men også hygget, spist pizza og snakket. Det er en god måde at lære sine naboer at kende på, så Bestyrelsen vil fortsat anbefale alle at møde op.

Der var planlagt renovering af de sidste kviste vi manglede samt gavlen på nordsiden og renovering af jern under indgangspartier inkl. ny terrazzo. I forbindelse med renovering af indgangspartierne stod det klart, at jernene var tæret. Jernene blev slebet ned og behandlet, hvorefter gulvet blev lukket til og indgangspartierne bliver nu støttet nedefra med opmuret lecablokke.

Foruden den planlagte renovering kom der også uforudsete projekter, som skulle løses. Heriblandt en vaskemaskine der efter mange års drift ikke kunne mere og som blev udskiftet. Der blev også taget indledende prøver for kontrol af asbest i de brudte rørisoleringer i kælderen, hvilket medførte en større nedlukning af kælderen i slutningen af 2023. Kælderen blev asbestsaneret og genåbnet i starten af 2024.

Asbestsaneringsprojektet bliver midlertidigt finansieret via foreningens grundfond, hvis saldo per 31.12.2023 var opgjort til 581.737 kr. Årets regnskab viser et realiseret underskud på 198.997 kr. mod et budgetteret underskud på 163.500 kr., som kan forklares med at budgetteret vedligeholdelsesopgaver for 2022 blev udført i 2023 samt uforudsete udgifter til asbestprojekt og ny vaskemaskine.

Storskraldsrummet blev tømt under asbestsaneringsprojektet, men grundet nye regler for storskrald i Københavns Kommune er det ikke muligt at bibeholde den tidligere ordning, hvor man blot kunne bestille en container til storskrald. Dette betyder at det fremadrettet ikke vil være muligt at henstille sit storskrald i storskraldsrummet, men at Bestyrelsen sørger for at bestille afhentning af stort indbo og indendørs træ på udvalgte datoer i løbet året, som oplyses på opslagstavler i opgangene.

- Formandens beretning er godkendt af generalforsamlingen.

3. Forelæggelse af årsregnskabet for 2023 til godkendelse, se bilag 2

Bjørn præsenterer regnskabet.

Spørgsmål til regnskabet: Hvad dækker Falck-abonnementet? Det dækker fx hul i taget og andre problemer, der måtte opstå med bygningen og hurtigt skal løses.

Regnskabet er godkendt.

4. Forelæggelse af budget for 2024 til godkendelse, se bilag 3

Formanden gennemgår budgettet.

Budgettet er godkendt.

5. Valg af revision, Bjørn har indvilliget i at overtage revisionen og opstiller ligeledes regnskabet.

Bjørn fortsætter. Der er opbakning til at Bjørn fortsætter.

6. Valg af formand

Ikke aktuelt, da Nicklas først er på valg i 2025.

7. Valg af medlemmer – Magnus og Tobias er på valg. Magnus genopstiller og Tobias genopstiller ikke.

Magnus er genvalgt (på valg i 2026).

Line fra 9. st. th. opstiller og er valgt til bestyrelsen (på valg i 2026).

8. Valg af suppleanter – Hannah er på valg.

Bente 9. 1. th. er valgt som suppleant (på valg i 2026).

Bestyrelsen er herefter sammensat som følger:

Nicklas Kofoed Harmann	(formand) (på valg i 2025)
Magnus Gaarden	(på valg i 2026)
Esben Buhl Rasmussen	(på valg i 2025)
Bahram Amidzadeh	(på valg i 2025)
Line Dam Westergaard	(på valg i 2026)

Sonia Inabagenzi	(suppleant) (på valg i 2025)
Bente Dorrit Petersen	(suppleant) (på valg i 2026)

9. Indkomne forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

Ingen indkomne forslag. Punktet udgår fra dagsordenen.

10. Eventuelt

Spørgsmål til anvendelse af storskrældsrummet - snak om at anvende det til som værkstedsrum.

Affugteren fra tørrerummet er forsvundet - bestyrelsen rækker ud til Celero.

Der er kommet nye vaskemønter til vaskekælderen. De nye mønter leveres snart. Man kan bytte de gamle mønter til nye, hos dem i foreningen, hvor mønterne også købes. Cykelrazzia sættes i gang på arbejdsdagen.

Foreningen har tidligere fået lavet en vedligeholdelsesrapport. Bestyrelsen er i gang med at danne sig et overblik over evt. fremtidige vedligeholdelsesopgaver og indhenter tilbud herpå, så bestyrelsen har en opdateret idé om hvad det koster at vedligeholde bygningen.

Vanløse, den 29. April 2024.

Dirigent:

(Signeret digitalt via Esignatur)

Bjørn Johansen

Formand:

(Signeret digitalt via Esignatur)

Nicklas Kofoed Harmann

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Sc

Bjørn Johansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Bjørn Johansen
Dirigent
På vegne af E/F Flakholmen 7-13
ID: 6f418ef8-5ffc-47e4-aa48-bc2d37ee6f32
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2024 kl.: 08:26:01
Underskrevet med MitID

Mit 

Nicklas Kofoed Haarman

Navnet returneret af dansk MitID var:
Nicklas Kofoed Haarman
Formand
På vegne af E/F Flakholmen 7-13
ID: 64bbddf6-c0d5-46af-840d-57806ed5e91a
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2024 kl.: 08:45:09
Underskrevet med MitID

Mit 

This document has esignatur Agreement-ID: 34e622TKtSh251745438

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.