

Mødet blev holdt med:

Sebastian – fra Ejerforeningen Flakholmen
Formanden – fra Ejerforeningen Flakholmen

Falck Rådgivningscenter
Lunikvej 4
2670 Greve
CVR-nr.: 16271241
www.falckteknik.dk
E-mail: raadgivningscenter@falck.dk
Telefon: 70 33 33 99

Agenda:

- Gennemgang af ejerforeningens opgange, kældre og loft.

MEDARBEJDER



Rådgiver: John Vodstrup Sprange

Tlf. 28116351

Mail: jvo@falck.dk

14. september 2022

Hej Sebastian

Tak for et godt møde, den 6. september – hvor vi gennemgik opgangene, kældrene og loftet, over opgangene Flakholmen 7, 9, 11 og 13.

Jeg har gjort mig følgende betragtninger / observationer, for at højne brandsikkerheden i ejendommen.

Kælderen:

Der er i dag oprindelige døre, der er forstærket med stålplader – det gør dem ikke til branddøre, men de er bedre end normale fyldningsdøre.

Hvis I skal øge brandsikkerheden, i tilfælde af en brand i kælderen, vil jeg anbefale at I overvejer at udskifte dørene med dissiderede branddøre – såkaldt C-dør EI 30.

Det vil sige at det er en branddør der er forsynet med dørpumpe (det er C der indikerer dørpumpe og betyder "closing" – selvlukkende) og som er konstrueret til at modstå en meget kraftig brand i op til 30 minutter uden gennembrænding.

Kældergangen:

Midt i kælderen anbefales ligeledes udskiftet til en C-dør EI30 – så sektionerer man branden op, så den ikke kan løbe uhindret i kældergangen.

Røgalarmer kælderen / opgangene:

I alle opgangene er der installeret serieforbundne røgalarmer, det vil sige at når en alarm starter, så starter alle i den pågældende opgang. Super godt tiltag.

Da I allerede har ofret røgalarmer i opgangene, vil jeg anbefale at disse forlænges for hver opgang og ind i kælderen, så I får et tidligt varsel, hvis der opstår brand i kælderen.

Loftet:

Ingen bemærkninger – der er isoleret med brandhæmmet papirgranulat og det giver ingen næring til en evt. brand.

Der er intet undertag, der kunne være kimen til en brand, så her er der heller intet at bemærke.

Den "sektionering" der er på loftet, den oprindelige væg, som består af brædder med halmbeklædning og puds, er ikke en sektionering.

Det er ikke min umiddelbare opfattelse at en sektionering på loftet af en brandvæg, vil give jer en nytteværdi, men blot være spild af penge.

En spredning til taget vil normalt ske, hvis det brænder i en af de øverste lejligheder og så flammer derfra der kan sprede sig til taget – da der ikke er undertag, er det kun spærene, som evt. flammer vil kunne få fat på.

Brandmateriel:

I har allerede besluttet at der skal være pulverslukkere i kælderen samt en i hver opgang og det er et super godt tiltag.

En 6 kg pulver kan slukke en brand, der svarer til 233 liter benzin, hvilket er en ret kraftig brand.

Når man skal anvende en pulverslukker, er det en god ide, at man lige vender bunden i vejret på pulverslukkeren, derved løber kvælstoffet i slukkeren igennem pulveret så det bliver helt løst og man får den bedste slukningseffekt.

Trapper:

Trapperne er stentrapper og den eneste flugtvej fra lejlighederne.

Det er derfor vigtigt at der **ikke** er oplag på trapperne, der kan give en evt. brand yderligere næring og forhindre ejerne i at blive evakueret fra deres lejligheder.

Det samme gælder i indgangspartierne – ingen barne- eller klapvogne – skal være min anbefaling.

Døre til lejlighederne:

Hvis og når, der skiftes døre i lejlighederne, så giver det rigtig god mening at tænke EI-30 branddøre ind, idet det vil øge sikkerheden markant, både ved en brand fra en lejlighed til en anden, ligesom en brand vil have meget svært ved at sprede sig ud på trappen fra en lejlighed, hvorved trappen kan forblive røg- og flammefri.

Generelt:

I har gjort jer nogle gode tanker, med både røgalarmer og pulverslukkere og røgalarmerne er faktisk de vigtigste – for det er dem der varsler beboerne og sikrer at alarmering kan ske tidligt i et brandforløb, når man så kombinerer det med pulverslukkere, så har I også noget at gøre godt med, til brandvæsenet er fremme.

I jeres tilfælde, skal brandvæsenet være fremme inden 10 minutter og det er de snildt i Hovedstadsområdet.

Såfremt rapporten giver anledning til spørgsmål eller kommentarer står jeg naturligvis til disposition.

Med venlig hilsen
FALCKS RÅDGIVNINGSCENTER

John Vodstrup Sprange
Beredskabs- og sikkerhedsrådgiver – CFPA-E