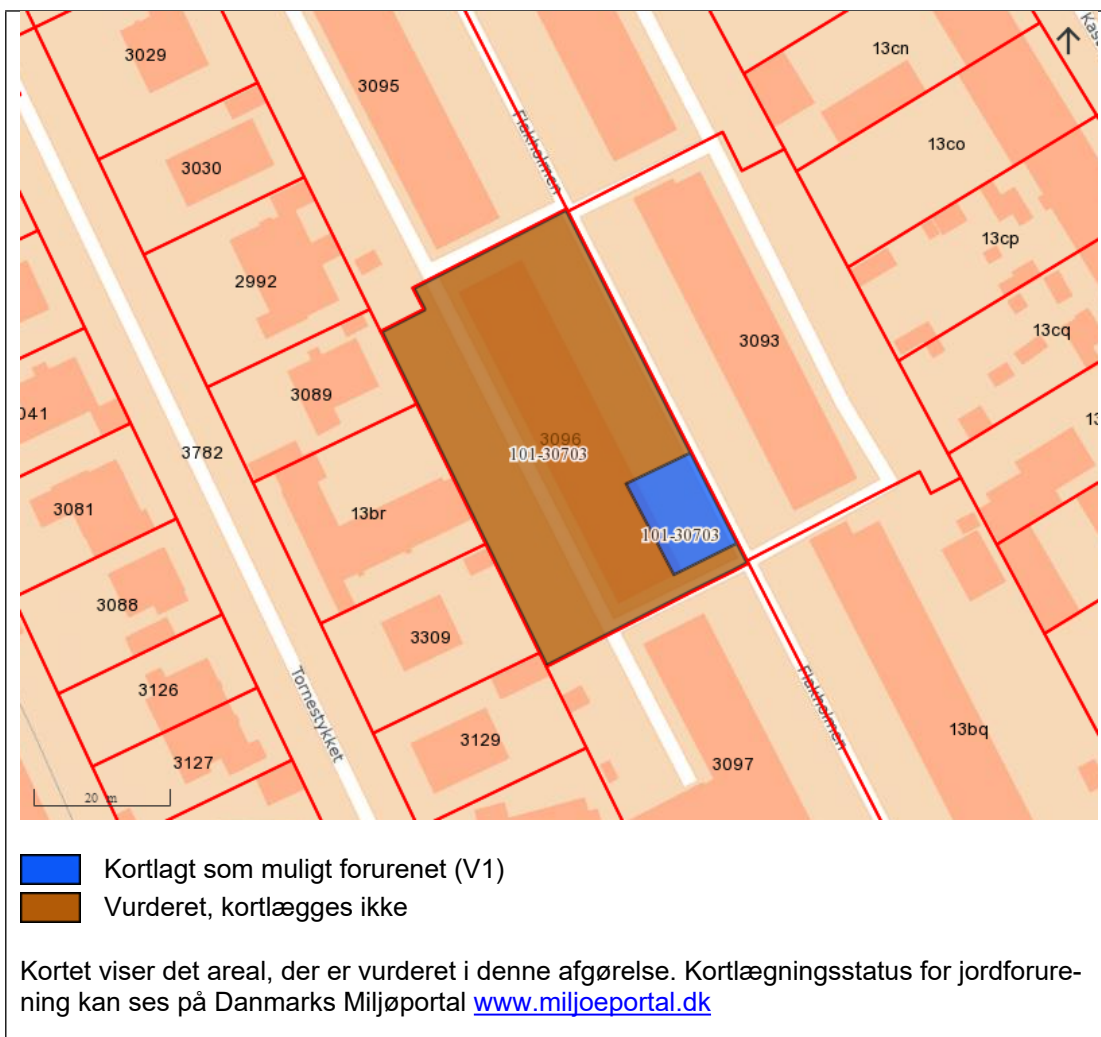


Afgørelse om kortlægning af mulig jordforurening

Matr.nr.: 3096 Vanløse, København

Beliggende: Flakholmen 7-13, 2720 Vanløse



Lokalitetsnummer: 101-30703

Sagsnummer: 23049985

Dato: 8. december 2023

Sagsbehandler: Cecilie Perch Hellinghus

Kvalitetssikret af: Mette Dahl

Region Hovedstadens afgørelse

Regionen skal efter Jordforureningsloven (herefter kaldet JFL) træffe afgørelse om kortlægning af arealer, hvor der er en mulig jordforurening, som kan udgøre en risiko for mennesker eller miljø. Regionen skal samtidig fastlægge, om der skal foretages en offentlig indsats overfor den mulige forurening på det kortlagte areal.

Denne afgørelse omhandler matr.nr. 3096 Vanløse, København med adressen Flakholmen 7-13, 2720 Vanløse. Det vurderede areal fremgår af forsidekortet.

Det kortlagte areals anvendelse og placering

Det kortlagte areal anvendes til boligformål og ligger i et område med værdifuldt grundvand, efter JFL § 6.

Kortlægning af mulig jordforurening

Med denne afgørelse gælder følgende for matr.nr. 3096 Vanløse, København:

- ca. 160 m² er kortlagt som muligt forurenede efter JFL § 4
- ca. 1.750 m² bliver ikke kortlagt som muligt forurenede

Kortlægningen skyldes mulig forurening fra de tidligere aktiviteter relateret til fyringsolietanken, der er på grunden.

Offentlig indsats på det kortlagte areal

Den mulige forurening er omfattet af offentlig indsats overfor boligformål og værdifuldt grundvand efter JFL § 6. Det betyder, at regionen på et tidspunkt skal undersøge den mulige forurening fra de tidligere aktiviteter og evt. rense forureningen op.

Det kortlagte areals anvendelse og placering

Regionen har oplysninger om, at det kortlagte areal på matr.nr. 3096 Vanløse, København anvendes til boligformål.

Det kortlagte areal ligger i et område med værdifuldt grundvand.

Lovgrundlag

Kommunen fastlægger de arealer, der anvendes til meget følsom arealanvendelse (bolig, børneinstitution eller offentlig legeplads) og videregiver oplysningerne til regionen til brug for regionens fastlæggelse af offentlig indsats overfor et eller flere af disse områder. Kommunen fastlægger endvidere de arealer, der anvendes til følsom anvendelse (rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave, sommerhusgrund eller institution), efter JFL § 6, stk. 2.

På den baggrund fastlægger regionen derefter arealernes aktuelle anvendelse i forbindelse med kortlægningen, efter JFL § 6, stk. 1, nr. 4, og 2. Ny viden om area-

lets anvendelse samt om en forurenings skadelige virkning kan få betydning for regionens fastsættelse af den aktuelle boliganvendelse.

Når et areal er kortlagt, og anvendelsen er fastlagt af kommunen som alment tilgængeligt område, kan kommunen bestemme, at der skal udføres mindre omkostningskrævende tiltag, hvor der kan være en sundhedsmæssig risiko ved den nuværende arealanvendelse. Disse regler fremgår af JFL § 9, stk. 2 og 3.

Beskrivelse og vurdering af den mulige forurening

Regionen har oplysninger fra Københavns Kommune om, at der i 1958 blev etableret en nedgravet fyringsolietank på 10.000 L. Fyringsolietanken blev tømt, afblændet og opfyldt i 1992, i forbindelse med at ejendommen konverterede til fjernvarme.

Vi finder ofte forurening på grunde, hvor der har ligget nedgravede tankanlæg. Forureningen kan skyldes oliespild ved påfyldning af tanken, samt utætheder i tank og rørføringer tilhørende tankanlægget. Der er i kommunens arkiver ingen oplysninger om, at tankanlægget har givet anledning til forurening fra spild ved påfyldning eller ved lækage, men på grund af tankens størrelse og tidsmæssige anvendelse vurderer regionen, at der er grundlag for at kortlægge den del af grunden, hvor tankanlægget har været nedgravet som muligt forurenede.

Afgørelse om kortlægning af mulig jordforurening

Regionen skal efter JFL træffe afgørelse om kortlægning af arealer, hvor der er en mulig jordforurening, som kan udgøre en risiko for mennesker eller miljø.

Omfang af kortlægning

Med denne afgørelse gælder følgende for matr.nr. 3096 Vanløse, København:

- ca. 160 m² er kortlagt som muligt forurenede efter JFL § 4
- ca. 1.750 m² bliver ikke kortlagt som muligt forurenede

Kortlagt som muligt forurenede kaldes vidensniveau 1 (forkortet V1).

Et areal på matr.nr. 3096 Vanløse, København kortlægges som muligt forurenede, da vi vurderer, at den tidligere aktivitet på grunden kan have været kilde til forurening.

Resten af matriklen bliver ikke kortlagt, da der ikke er fundet oplysninger om tidligere aktiviteter på dette areal, som kan have været kilde til jordforurening efter forureningslovens § 4.

Lovgrundlag

Et areal skal kortlægges som muligt forurenet på vidensniveau 1 (V1) efter JFL §§ 3 og 4, hvis der er en eller flere forureningskilder, som kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Et areal skal kortlægges som forurenet på vidensniveau 2 (V2) efter JFL §§ 3 og 5, hvis der er konstateret jordforurening, som kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Et areal skal efter JFL § 13 udgå af kortlægningen, når det er godtgjort, at der ikke er miljø- og sundhedsmæssigt grundlag for at opretholde kortlægningen.

Et areal kan undgå kortlægning som muligt forurenet, når det er godtgjort, at der ikke er miljø- og sundhedsmæssigt grundlag.

Afgørelse om offentlig indsats på det kortlagte areal

Regionen skal vurdere, om der skal fastlægges en offentlig indsats på det kortlagte areal.

Omfang af offentlig indsats

Det kortlagte areal ligger i et område med værdifuldt grundvand. Vi vurderer, at den mulige forurening kan have skadelig virkning på værdifuldt grundvand.

Vi vurderer, at den mulige forurening kan udgøre en sundhedsmæssig risiko i forhold til den aktuelle anvendelse til boligformål.

Det betyder, at regionen på et tidspunkt vil undersøge den mulige jordforurening på det kortlagte areal og eventuelt rense forureningen op i forhold til boligformål og værdifuldt grundvand efter JFL § 6.

Lovgrundlag

Regionen skal efter JFL § 6 fastlægge, om der på et kortlagt areal er forurening eller forureningskilder, der kan have skadelig virkning på grundvand, overfladevand, internationale naturbeskyttelsesområder og/eller for menneskers sundhed på et areal med bolig, børneinstitution eller offentlig legeplads. Det er en forudsætning for gennemførelsen af den offentlige indsats, at det ikke er muligt at holde en person eller virksomhed ansvarlig for forureningen.

Offentlig indsats betyder, at regionen skal undersøge en mulig forurening eller en konstateret forurening yderligere og eventuelt rense forureningen op, hvis den kan have skadelig virkning på:

- **Menneskers sundhed.** Forureningen findes på et areal med bolig, børneinstitution eller offentlig legeplads (stk. 1, nr. 4)
- **Værdifuldt grundvand.** Værdifuldt grundvand er grundvand, der kan bruges til drikkevand, og som ligger i et område med særlige drikkevandsinter-

esser og/eller i indvindingsopland til nuværende eller fremtidig almen vandforsyning (stk. 1, nr. 1)

- **Målsat overfladevand.** Målsat overfladevand er vandmiljø (vandløb, søer eller havområder), der kræver særlig beskyttelse, og er omfattet af statens vandområdeplaner (stk. 1, nr. 2). Indsats overfor målsat overfladevand blev en af regionens opgaver i forhold til JFL i 2014
- **Naturområder.** Naturområder er i denne sammenhæng områder, som er omfattet af international naturbeskyttelse, og er udpeget for at beskytte natur og/eller målsat overfladevand (stk. 1, nr. 3)

Mulighed for undersøgelse af boliggrund

Det kortlagte areal anvendes til bolig, og derfor kan grundejer til hver en tid anmode om, at regionen udfører en undersøgelse på det kortlagte areal. Regionen skal udføre denne undersøgelse inden for et år fra anmodningstidspunktet.

Hvis I ønsker at benytte denne mulighed, skal I anmode regionen om det ved at udfylde den elektroniske blanket, som findes på regionens hjemmeside (se link i følgebrev til endelig afgørelse). Hvis ejendommen består af ejerlejligheder, skal I anmode gennem foreningens bestyrelse/administrator. I skal vedlægge en kopi af vedtægterne, hvoraf det skal fremgå, at den, der anmoder, kan handle på foreningens vegne. Hvis der ikke eksisterer en bestyrelse/administrator, der kan handle på ejernes vegne, skal der vedlægges dokumentation med samtlige ejeres samtykke.

Når vi har modtaget jeres anmodning, vurderer vi omfanget af forureningsundersøgelsen. Vi gør opmærksom på, at regionen ikke udfører undersøgelsen, hvis vi vurderer, at den mulige forurening ikke kan have skadelig virkning på menneskers sundhed, grundvand og overfladevand.

Hvis I ikke anmoder om en undersøgelse af det kortlagte boligareal, vil grunden stadig indgå i vores almindelige prioritering af grunde, der skal undersøges. Afhængig af typen af den mulige forurening kan der gå en længere årrække, før vi undersøger det kortlagte areal.

Lovgrundlag

På V1 kortlagte boligarealer har grundejer ret til at anmode om en kortlægningsundersøgelse efter JFL § 7, stk. 1 i de tilfælde, hvor der er fastlagt offentlig indsats efter § 6.

Kortlægningsundersøgelsen efter § 7, stk. 1 vil afklare om der er jordforurening på det V1 kortlagte areal, som i givet fald skal kortlægges som forurenede (V2).

Byggeri, gravearbejde og ændret arealanvendelse på et kortlagt areal

Når et areal er kortlagt, gælder der nogle særlige regler i forhold til jordhåndtering, byggeri og ændring af arealanvendelse. Disse regler er beskrevet i JFL §§ 8 og

50, stk. 2. Reglerne administreres af kommunen, som kan vejlede og beslutte hvilke særlige regler, der gælder for et givent projekt, som skal udføres indenfor det kortlagte areal. De overordnede regler er beskrevet på regionens hjemmeside www.regionh.dk/jordforurening under afsnittet "Bor du på en forurennet grund?" og "Byggeri og gravearbejde på en forurennet grund."

Formålet med reglerne er

- at den mulige forurening ikke spredes unødigt til omgivelserne (jord, grundvand og overfladevand)
- at der ikke er en sundhedsmæssig risiko i forhold til brugen af det kortlagte areal
- at et projekt ikke gør det umuligt eller meget dyrt for regionen senere eventuelt at undersøge den mulige forurening og eventuelt oprense forureningen

Det kan grundejer selv gøre

Hvis I ønsker at få arealet udtaget helt eller delvist af kortlægning, kan I vælge selv at betale for at få undersøgt, om der er en forurening fra de tidligere aktiviteter.

Vi anbefaler, at I bruger et firma, der har erfaring med at undersøge og oprense forurenede grunde. Inden I går i gang, bør I drøfte omfanget af projektet med regionen for at sikre, at det opfylder betingelserne for, at arealet efterfølgende kan udtages helt eller delvist af kortlægning (JFL § 13). Det skal afklares med kommunen, om projektet kræver tilladelse efter JFL § 8. En undersøgelse kræver ikke tilladelse efter § 8.

Vær opmærksom på, at hvis I selv undersøger det kortlagte areal, og der påvises forurening, bortfalder jeres mulighed for at få udført en undersøgelse indenfor et år, se afsnittet "Mulighed for boligundersøgelse".

Regionens vurdering kan ændres

Vi gør opmærksom på, at der kan komme nye regler eller ny viden, som ændrer på regionens vurdering af, om den mulige forurening udgør et problem. Det kan få indflydelse på om den mulige forurening omfattes af den offentlige indsats og hvornår regionen skal gå videre med indsatsen overfor den mulige forurening på det kortlagte areal. Prioritering af det kommende års offentlige indsats overfor jord- og grundvandsforureninger kan ses på www.regionh.dk/jordindsats.

Afgørelser om kortlægning offentliggøres

Oplysningerne om kortlægning kan ses på:

- Danmarks Miljøportal www.miljoportal.dk
- Region Hovedstadens hjemmeside www.regionh.dk/jordforurening

Lejere skal underrettes om afgørelsen

I har pligt til at underrette eventuelle lejere om denne afgørelse, efter JFL § 12, stk. 1.

Klagevejledning

I kan ikke klage til anden administrativ myndighed over regionens afgørelser, efter JFL §§ 16, 25 og 38. Hvis I ikke er enige i regionens afgørelser, har I mulighed for at anlægge en retssag ved domstolene. Retssagen skal være anlagt senest 12 måneder efter, at regionen har truffet afgørelsen, efter JFL § 87, stk. 3.

Administrations- og lovgrundlag

Regionen anvender følgende lovgivning i behandling af jordforureningssager:

- Lovbekendtgørelse om forurenet jord (JFL)
- Bekendtgørelse om fastlæggelse af indsatsområder for den offentlige indsats over for forurenet jord
- Bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer
- Notat fra Miljøstyrelsen af 19. marts 2018 om indvindingsoplande iht. JFL
- Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter
- Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand
- Bekendtgørelse om definition af lettere forurenet jord

I kan finde lovgrundlaget på www.retsinfo.dk. Områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande kan ses på Danmarks Arealinformation og MiljøGIS.

Med venlig hilsen



Cecilie Perch Hellinghus
Konsulent

Ordforklaring:

Aktuel boliganvendelse – Den del af grunden, som anvendes til boligformål, fx bygninger, haver og arealer, der indbyder til ophold.

Arealanvendelse – Meget følsom arealanvendelse er bolig, børneinstitution og offentlig legeplads. Følsom arealanvendelse er rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave, sommerhusgrund eller institution.

Indvindingsopland til almen vandforsyning – Et geografisk område med **værdifuldt grundvand**, hvorfra vandværkerne aktuelt indvinder drikkevand, jf. bekendtgørelse om fastlæggelse af indsatsområder for den offentlige indsats over for forurenede jord og bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer.

Miljøkvalitetskrav for overfladevand – Koncentration af et bestemt forurenende stof eller gruppe af forurenende stoffer i vand, sediment eller biota, som ikke bør overskrides af hensyn til beskyttelsen af menneskers sundhed og miljøet, jf. lov om vandplanlægning. Miljøkvalitetskrav for overfladevand er fastsat i bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand.

Målsat overfladevand - Er vandmiljø (vandløb, søer eller havområder), der kræver særlig beskyttelse og er omfattet af statens vandområdeplaner med tilhørende lovgivning.

Naturområder – Områder, der er omfattet af international naturbeskyttelse og er udpeget for at beskytte natur og målsat overfladevand, jf. bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Område med særlige drikkevandsinteresser – Et geografisk område med **værdifuldt grundvand**, hvor der gøres en særlig indsats for at beskytte drikkevandsressourcen, jf. bekendtgørelse om fastlæggelse af indsatsområder for den offentlige indsats over for forurenede jord.